



Logo Comune

ACCORDO DI IMPEGNO

PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6

-

DGR X/2065 DEL 31/07/2019 - MISURA 2

**relativa a
(inquilino + proprietario)**

Ambito Territoriale di Sesto Calende

Comune di _____

a) Sezione I – Anagrafica dell' inquilino

b) Sezione II – Anagrafica proprietario

c) Sezione III – Dati inerenti il contratto

d) Sezione IV – Contenuti dell'accordo

SEZIONE I - ANAGRAFICA DELL'INQUILINO

Cognome _____ Nome _____

Luogo e Data di nascita

Residente in _____

via/piazza _____ n° _____

Cod. Fis. _____

Tel. _____ / _____

Indirizzo mail _____

Situazione lavorativa

(barrare il numero corrispondente)

Pensione:	<input type="radio"/> nessuna	<input type="radio"/> minima/sociale	<input type="radio"/> altra pensione
Invalità civile:	<input type="radio"/> si	<input type="radio"/> no	
Indennità di accompagnamento:	<input type="radio"/> si	<input type="radio"/> no	<input type="radio"/> in attesa
Indennità:	<input type="radio"/> si	<input type="radio"/> no	<input type="radio"/> in attesa

Componenti del Nucleo Familiare

Relazione parentale con richiedente	COGNOME E NOME	Data e Luogo di nascita	Codice Fiscale	Attività lavorativa (eventuale)

SEZIONE II - ANAGRAFICA DEL PROPRIETARIO

Cognome _____ Nome _____

Luogo e Data di nascita _____

Residente in via/piazza _____ n° _____

Cod. Fis. _____

Tel. _____ / _____

Indirizzo mail _____

c/c IBAN _____

Banca di _____

Filiale di _____

Intestato a _____

III - DATI INERENTI IL CONTRATTO

<u>Dati del contratto</u> <u>Affitto/godimento</u> <u>registrato presso</u> _____ _____ _____ _____	<u>N. registrazione</u> _____ _____	<u>Del</u> _____ _____		
Ubicazione dell'immobile	Comune _____	Via _____ _____	Piano _____	N. vani _____
DATI CATASTALI				
In affitto da:	<input type="radio"/> privato	<input type="radio"/> servizi abitativi sociali art 1 c 6 L.R. 16/2016	Canone di locazione annuale € _____ _____	Cadenza pagamento rata _____ _____
È in atto lo sfratto	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> no	Importo	

esecutivo?			arretrati di pagamento alla data di presentazione della domanda € _____	
------------	--	--	---	--

- DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO A MODIFICARE IL CANONE IN "CONCORDATO" ENTRO IL _____ (entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di diritto al beneficio a cura del Comune).
- DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO A RINEGOZIARE IL CANONE AD UN CANONE PIU' BASSO (pari a € _____) (riduzione di almeno il 5% dell'importo del contratto) ENTRO IL _____ (entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di diritto al beneficio a cura del Comune).

SEZIONE IV – CONTENUTI DELL'ACCORDO TRA LE PARTI

IL GIORNO _____ PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI _____

davanti al/la dott./dott.sa _____

incaricato con ruolo di _____

del Comune di _____

sono convenuti il/la sig./sig.ra _____ (denominato INQUILINO)

E il/la sig./sig.ra _____ (denominato PROPRIETARIO)

i cui dati soprariportati fanno parte integrante del presente atto

AL FINE DI SOTTOSCRIVERE ACCORDO TRA LE PARTI A COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA , CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6 -

COME PREVISTO DALLA DGR X/2065 DEL 31/07/2019 – MISURA 2 –
E DAL RELATIVO BANDO PUBBLICO

L'INQUILINO

- DICHIARA che la morosità verso il proprietario sig./sig.ra. _____, alla data di sottoscrizione della presente richiesta è pari ad € _____ (morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino a max € 3.000,00);
- SI IMPEGNA A PARTECIPARE A POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO SE DISOCCUPATO, E A SANARE EVENTUALE MOROSITA' PREGRESSA NON COPERTA DAL CONTRIBUTO;
- E/O A REALIZZARE GLI IMPEGNI SOTTO INDICATI

- DELEGA IL COMUNE DI _____, IN TAL SENSO AUTORIZZANDOLO ESPRESSAMENTE, AD EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELLA SOMMA RICONOSCIUTA AL TERMINE DELL'ISTRUTTORIA RELATIVA BANDO PUBBLICO DI CUI ALLA DGR X/6465 DEL 10/04/2017 - MISURA 2 - PROCEDIMENTO IN ATTI UFFICIO DELL'UFFICIO DI PIANO DI SESTO CALENDE N° _____ DEL _____, A FAVORE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE/GODIMENTO REGISTRATO PRESSO _____ N° _____ DEL _____ DI CUI SOPRA, CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE.

IL PROPRIETARIO

- CONFERMA che la morosità dell'inquilino, sig. _____, alla data di sottoscrizione della presente richiesta è pari ad € _____ (morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino a max € 3.000,00);
- SI IMPEGNA a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e di essere disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;
- SI IMPEGNA ad accettare dal Comune di _____ la liquidazione del contributo pari a € _____ finalizzato al risanamento del debito maturato dall'inquilino nei confronti del sottoscritto, a seguito di ammissione del/la sig./sig.ra _____ al beneficio del contributo, come da procedimento in atti dell'Ufficio di piano di Sesto Calende n° _____ del _____;
- SI IMPEGNA a modificare il canone di locazione in "concordato" o di rinegoziare ad un canone più basso (pari a € _____ annui) la cifra del contratto sopra indicato, entro il _____;

IL COMUNE

- Concorda che il versamento del contributo di € _____ richiesto dall'INQUILINO E RICONOSCIUTO AL TERMINE DELL'ISTRUTTORIA RELATIVA AL BANDO PUBBLICO DI CUI ALLA DGR X/2065 DEL 31/07/2019 - MISURA 2 - PROCEDIMENTO IN ATTI UFFICIO DELL'UFFICIO DI PIANO DI SESTO CALENDE N° _____ DEL _____, verrà versato tramite Bonifico Bancario sul c.c./IBAN: _____ banca di: _____ filiale di: _____ intestato a: _____ a favore del proprietario;
- Effettua controlli a campione in merito alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. In seguito a tali controlli, in caso di contributo indebitamente riconosciuto, ovvero di dichiarazioni mendaci, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne da comunicazione all'Ufficio di Piano di Sesto Calende e a Regione Lombardia;

- Il Comune monitora la realizzazione degli impegni assunti dall'INQUILINO e dal PROPRIETARIO in merito anche alla modifica/rinegoziazione del canone di affitto entro la data concordata, pena la revoca del contributo.

_____ , _____

Il beneficiario

Il proprietario

Per il Comune di _____

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali comuni e particolari presenti nella domanda e allegati relativi, sono trattati dal Comune di Sesto Calende, in qualità di Titolare in attuazione del Decreto Ministeriale 14/05/2014, 202. Fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Sesto Calende anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative volte anche a verificare le condizioni di morosità incolpevole ai fini dell'accesso ai relativi contributi.

Il trattamento dei dati raccolti attraverso il presente modulo è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al contributo previsto dall'apposito Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione, ma saranno comunicati all'Ufficio di Piano di Sesto Calende per l'espletamento della relativa istruttoria come previsto dal Bando pubblico; potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti pubblici purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, designate come incaricati del trattamento, nonché dai soggetti che interverranno nelle attività procedurali opportunamente individuati e designati come Responsabili esterni del trattamento.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento rivolgendo la richiesta ad uno dei seguenti indirizzi:

- Comune di Sesto Calende (Ufficio di Piano), in qualità di Titolare, mediante indirizzo e-mail: pdz@comune.sesto-calende.va.it

Per altri dettagli consultare l'informativa presente sul sito del Comune: <http://www.comune.sesto-calende.va.it>.

_____ , _____

In fede PROPRIETARIO _____

