



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 DEL 28/11/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AC5 - VIA DEI TIGLI -
CONFORME AL PGT

L'anno 2017, addì **28** del mese di **Novembre** alle ore **14.30**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a termini di legge.

Risultano:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PARRINO Daniele	PRESENTE
3	POROTTI Massimiliano	ASSENTE
4	PACCINI Cristina	PRESENTE
5	GENTILE Stefania	PRESENTE

Presenti n.4 (quattro)

Assenti n.1 (uno)

Partecipa il Segretario comunale Dott.GIORGIO RICCI

Il Sindaco LEORATO Maurizio, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AC5 - VIA DEI TIGLI - CONFORME AL PGT

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 6 della legge regionale n. 12/2005 definisce quali strumenti della pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio, i Piani Attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

DATO ATTO che il Comune di Vergiate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione N. 22 del 20/06/2014 e pubblicato sul BURL il 22/04/2015;

CONSIDERATO CHE l'art. 39 delle NTA del Piano delle Regole "Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano (A.C.)", disciplina in apposita scheda i parametri edificatori dell'intervento "AC5 – Via dei Tigli" definendo il Piano attuativo quale modalità di intervento;

VISTA la domanda presentata dai sig.ri Pozzi Fabrizio e Pozzi Roberto in data 28 luglio 2017 prot. 12298 e la successiva integrazione in data 04/09/2017 prot. 13993, con la quale è stata proposta all'Amministrazione Comunale l'attuazione - ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 - dell'ambito a destinazione residenziale "AC5" sito in via dei Tigli, in conformità al vigente PGT, secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell'arch. Danilo Montonati e di seguito elencati:

Elaborati grafici

Oggetto

- | | |
|--------|--|
| Tav. 1 | ➤ Rilievo e profili terreno |
| | ➤ Estratto mappa catastale |
| | ➤ Estratto PGT |
| Tav. 2 | ➤ Inquadramento territoriale |
| Tav. 3 | ➤ Planivolumetrico |
| Tav. 4 | ➤ Schemi urbanizzazioni – Sezione terreno – Particolare parcheggio |

Allegati

Oggetto

- | | |
|-----------------|---|
| Fascicolo unico | ➤ Relazione tecnica |
| | ➤ Allegati alla relazione tecnica |
| | - Calcolo superficie fondiaria |
| | - Calcolo volumi in progetto |
| | - Calcolo superficie destinata a servizi |
| | - Calcolo parcheggi in progetto |
| | - Schema di calcolo parcheggi in progetto |
| | - Calcolo superficie coperta |
| | - Schema di calcolo superficie coperta |
| | ➤ Relazione economica |
| | ➤ Schema di convenzione |
| | ➤ Documentazione fotografica |

RICHIAMATI integralmente i contenuti della delibera G.C. n. 97 del 26/09/2017 "Adozione piano attuativo AC5 - Via DEI Tigli -" ;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati sono stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale dal 06/10/2017 al 21/10/2017;

VISTO l'art. 14, comma 1, della legge regionale 12/2005 in base alla quale "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

VISTI gli elaborati di progetto costituenti il piano attuativo denominato "AC5 Via dei Tigli" allegati alla delibera di adozione ed i contenuti - modificati - dello schema di convenzione urbanistica adottata;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 16, comma 3, della l. 1150/42 il piano attuativo in oggetto è stato trasmesso alla competente Soprintendenza;

CONSIDERATO comunque che l'area ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, per il prescritto titolo abilitativo relativo all'attività edilizia *de qua*, dovrà preliminarmente essere acquisita Autorizzazione Paesaggistica ai sensi di legge;

VISTI:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il D.P.R. 380/2001;
- La Legge Regionale n. 12/2005;
- La Legge Regionale 31/2014 e s.m.i. ;
- Visto l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale;
- Visto lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 2 - del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare il Piano Attuativo denominato "AC5 – Via dei Tigli", ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

2) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo approvato sono quelli elencati in premessa, con particolare riguardo alle modifiche introdotte allo schema di convenzione, giusta delibera di G.C. n. 97 del 26/09/2017;

3) di dare atto che la stipula della convenzione, in atto notarile, di cui al punto 2 dovrà avvenire entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione, pena la sua decadenza;

4) di incaricare il Responsabile dell'Area 4 – Assetto e Uso del Territorio - affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di legge;

5) Di dare atto che, secondo la procedura di cui all'art. 14.2 della LR 12/2005:

- La presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, e sul sito informatico del Comune dandone avviso secondo quanto indicato dal medesimo articolo mediante avviso pubblicato all'Albo online;
- Durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;

6) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

7) Di dare atto che il presente verbale di deliberazione viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

8) Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;



SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AC5 - VIA DEI TIGLI -
CONFORME AL PGT

Vista la proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", **parere favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche inerenti la materia.

Vergiate, 24.11.2017

Il Responsabile
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio
f.to Marco Balzarini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LEORATO Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.GIORGIO RICCI

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la pubblicazione della presente deliberazione è iniziata il giorno **12/12/2017** ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.n.267 del 18/08/2000.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 12/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.GIORGIO RICCI

La presente deliberazione verrà comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione diventa esecutiva decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i..

Dalla residenza municipale di Vergiate, 12/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.GIORGIO RICCI